

历史文化街区保护利用可复制经验做法清单（第二批）

序号	政策机制	主要举措	具体做法
—	加强 保护修缮	（一） 整体保护 街区格局 风貌	1. 湖北省黄石市华新水泥旧址历史文化街区完整保护体现原厂区生产线和运输链的物质遗存。采用传统材料和工艺修缮粗细磨车间、煤磨车间和煅烧车间等核心单元，保留厂区生产线原有风貌与工艺特色，修复轨道与站台等原有运输链，生动展示了我国近代水泥工业的生产场景。 2. 江苏省苏州市平江历史文化街区通过水网修复与街巷整治保护街区历史格局风貌。依据《平江图》的水网布局，连通内城河水网，疏浚 2000 多米平江河、柳枝河等历史水系，恢复中张家巷河河道，整治修复驳岸生态。通过立面修缮、铺装改造与景观提升，对平江路、大柳枝巷、大新桥巷等 30 余条历史街巷进行风貌整治，再现街区“水陆并行、河街相邻”的双棋盘格局。
		（二） 保护修缮 历史建筑	1. 安徽省宁国市河沥溪老街历史文化街区注重历史建筑价值要素的精细化保护。在修缮前对历史建筑信息进行全面采集，确保墀头、月梁、木栏杆等核心价值构件得到妥善保护，修缮中选择专业工匠队伍，坚持“一栋一策”，运用打伞拨正、墩接加固、嵌补加固、抱箍加固等传统工艺对历史建筑进行拼梁接柱、绣花镶牙、织补提升，延续了历史建筑的传统风貌和价值特色。 2. 辽宁省沈阳市中山路历史文化街区通过编制数字化保护图则实现历史建筑精准保护。采用三维激光扫描、无人机贴近摄影等新技术对历史建筑及周边环境进行测绘建档，逐栋编制数字化保护图则，明确历史建筑区位及管控要求，说明保护现状及措施，建立价值要素索引模型，汇编各时期影像资料，形成包含“附图—说明—模型—影像”的数字化档案，为后续修缮方案审批提供详实依据。

序号	政策机制	主要举措	具体做法
		(三) 保护历史 环境要素	1. 江苏省无锡市小娄巷历史文化街区系统保护街巷铺装、古井古树等历史环境要素及其周边空间。采用砖、碎石等传统材料，还原街巷“人字纹”、“一字纹”、“斗纹”、“席纹”等传统铺砌样式，采用原材料、原工艺修复6处古井的井台、井圈等石质构件，采用“代际守护”模式，由家族传承人负责百岁牡丹的日常修剪、病虫害防治及精细化养护，优化古树名木所在院落空间布局，提升通风与排水条件。 2. 福建省福州市上下杭历史文化街区通过保护古桥及周边环境，展现并承载居民生活场景。腾退紧贴古桥星安桥的不协调建筑，保障古桥结构安全，完整显现古桥本体，改造提升古桥三通桥及其周边环境，使其成为非遗展演、节事活动的举办地及居民生活休闲的好去处，让历史环境与现代场景相得益彰。 3. 重庆市慈云寺一米市街一龙门浩历史文化街区系统保护代表集体记忆的历史环境要素。在龙门浩片区，在保留原有山地地形的基础上修复20余处老条石挡墙、2000平方米老砖墙、1300平方米老梯道。除保护好历史建筑外，还保留修缮了一批体现时代风貌特征的老建筑，并在改造过程中采取保护措施，避免破坏墙体上留存的壁画、诗歌字迹等历史信息。
二	提升 人居环境	(一) 提升街区 安全韧性	1. 广东省东莞市中兴路一大西路历史文化街区采取与传统风貌相适应的技术手段，系统提升街区安全韧性水平。揭盖复涌珊洲河历史水系，沿岸新建1.8公里雨污管网，并在每个巷道口设置截流井接口，重建排涝泵站，降低内涝风险。采用内设框架、包钢、粘碳纤维等不破坏传统风貌的结构加固技术，有效提升街区内362栋建筑的抗震性能和结构承载能力，使其满足现代生活生产需求。 2. 江苏省常州市青果巷历史文化街区整体制定街区消防保障措施方案，系统提升消防安全水平。综合考虑消防疏散通道、建筑间距，集中建设消防控制室、消防水池、泵房等设施，将整个街

序号	政策机制	主要举措	具体做法
			区划分为 31 个消防组团，以组团为单元整体进行消防安全设计。制定街区消防保障制度，逐户落实消防安全责任，组建网格化消防安全队伍，加强日常巡查排查。 3. 江苏省常熟市西泾岸历史文化街区全面排查房屋安全质量，分类制定排危措施。修缮 160 户、约 8500 平方米存在安全隐患的危旧房屋，拆除约 500 平方米影响消防安全的违章建筑。同步开展白蚁防治工作，并配备消火栓、灭火器、自动喷水灭火系统等消防器材设施，提升街区房屋安全水平，让群众住得安心。
		(二) 提高街区 基础设施 水平	1. 福建省龙岩市长汀县南大街历史文化街区推行“四网合一，一线入户”集成化改造，破解供电、通信网络、有线电视“三线”交越、搭挂问题。街区累计投入资金 900 多万元，整合四大运营商信号源，统一敷设线路接线入户，剪除废线老线 540 余公里，清理规整挂箱 1400 余个，整治飞线 5300 余处、用户侧皮线 9100 余处，彻底清除街区“空中蜘蛛网”。 2. 广东省广州市多宝路历史文化街区围绕群众关切，系统提升街区基础设施水平。为全面掌握改造需求，通过多种途径收集群众意见 15038 条。聚焦群众关切的“水、电、燃气”问题，改造完善市政管网系统，解决地面积水与内涝问题面积约 5040 平方米；利用公房和公共空间建成 2 处集中电力增容设施，确保供电安全可靠；新增燃气调压箱，让 200 多户居民用上管道燃气，显著提升街区安全与居住品质。 3. 福建省泉州市西街历史文化街区创新技术手段，破解狭窄街巷基础设施改造难题。采用“管线立排法”，把雨水管和污水管、电力管道和电信管道分别立排敷设，减少管道横向占用空间。创新“井中井”、“盖中盖”做法，在雨水沟检查井内设置污水检查井，共用一处检修位，方便后期管网维护。该做法成功应用于西街周边 29 条街巷的提升改造，累计惠及居民 2 万余人，有效提升了街区基础设施水平。

序号	政策机制	主要举措	具体做法
		(三) 完善街区 公共服务 设施	1. 江西省抚州市金溪县王家巷历史文化街区在 10 余栋历史建筑中集成布局社区公共服务设施。在历史建筑中集中引入仰山社区党群服务中心、新时代文明实践站、退役军人服务站、红色讲堂、儿童心灵驿站、书屋、文化活动中心、社区居民议事厅等公共服务设施。通过集成共享的方式，充分挖掘空间潜力，变老社区为“完整社区”，实现公共服务效能的最大化，让 3250 户居民在家门口就能享受完善的社区服务。 2. 北京市大栅栏历史文化街区将公共服务设施有机植入存量空间。充分利用街区内散布的小微空间、边角地，补充非机动车停放、健身休憩等与群众需求相匹配的公共服务设施。将姚江胡同的一处退租房屋改造为党建文化中心，并成功举办研学体验、文化交流等各类活动 20 余场，使之成为居民喜爱的“社区客厅”。
		(四) 优化公共 空间环境 品质	1. 天津市解放北路历史文化街区开展历史街道公共空间环境全要素治理。加宽人行道、缩小路缘石高差，在保留老砖基础上，精细化修补原有石材路面，结合增设导览标识、更新城市家具、优化绿植层次等方式，配合临街建筑立面整修与灯光改造，形成更具舒适度与步行体验感的街区环境，彰显独具百年风韵的历史氛围。 2. 浙江省湖州市頔塘故道历史文化街区通过河道综合治理，提升滨水空间环境品质。依据史料恢复宝善河、南市河等历史水系，统筹推进河道生态修复与全域截污纳管工程，敷设雨污水管网 103 公里，使河道水质稳定达到地表水Ⅲ类标准，透明度持续保持在 1 米以上。修缮客运码头旧址和 2.04 公里河道驳岸，拆除沿河违法建筑 2000 平方米，提升绿化空间 60 余处，新增景观小品 15 处，生动再现江南水乡“水晶晶”的传统风貌。 3. 云南省保山市仁寿门历史文化街区围绕重点遗存周边环境，增加小型公共空间。对保山日报社印刷厂、隆阳区电影院、保山市民族中学以及仁寿门遗迹等进行保护修缮，并结合房前屋后、

序号	政策机制	主要举措	具体做法
			街边墙隅等零散空闲空间，形成“微景观”、“打卡点”。居民的休闲活动场所数量增加 50%以上，街区成为保山人茶余饭后休闲活动的理想场所。
三	发挥 遗产价值	(一) 引入新功 能新业态 新活动	1. 江西省九江市动力机厂历史文化街区将工业遗产价值融入功能业态新场景。将原机修车间改造为九江工业博物馆，完整保留桁架结构与地面轨道，打造九江工业史“时空展廊”，月均接待研学团队 20 批次。原行政楼改造为工业风民宿，入住率达 85%。原调试车间改造为“躬谒书房”，保留混凝土立柱与桁架，打造工业风复合文化空间，年均举办读书分享、艺术展览 50 余场。 2. 河北省张家口市蔚县财神庙街、鼓楼后街及公道巷 3 片历史文化街区实施“非遗活化+功能织补”的创新策略，深度融合文化遗产价值与文旅产业。通过引入国家级非遗项目蔚县剪纸，打造剪纸工坊、民俗展演馆等特色业态，形成用于举办传统文化活动的特色场所，实现了以文化活动为引擎、文旅发展反哺街区保护的可持续发展模式。 3. 江苏省扬州市湾子街历史文化街区分类施策激活街区多元业态。在街区中植入庭园式酒店、电影文化体验综合体等新业态，并策划梅花书院文创沙龙、文化主题展览、沉浸演出等品牌文化活动，充分激活在地文化 IP，带动非遗活化与时尚消费的深度融合，惠及居民 2000 余户，年接待游客超 600 万人次，实现“街区可漫步、建筑可阅读、记忆可触摸”。 4. 辽宁省朝阳市水泵厂历史文化街区充分结合工业建筑空间特点，植入科学体验与教育功能。以 13 处历史建筑为载体，率先创立以科普与生命安全教育为主题的儿童实践教育基地——“1958 科学乐园”。利用主要泵体加工车间等工业遗产空间，借助 VR 安全实训、MR 混合现实户外体验、裸眼 3D 科普展示等互动设备，设置消防应急演练、地震避险体验等沉浸式安全主题体验场景。已累计接待研学活动团队 4 万余人，为儿童友好型街区的建设提供了新的尝试和探索。 5. 河南省开封市书店街历史文化街区发布业态正负面清单，提升街区业态文化内涵。研究经

序号	政策机制	主要举措	具体做法
			营补贴、租金减免、代管经营等多种业态调整方案，组织街区 224 家商户召开业态调整政策宣讲会，引导同质类、空置类、低效类业态向文化创意类、沉浸式体验类、创新消费类业态转变。更新改造汴京书局、高头书咖等 11 家主题书店，植入王大昌茶坊、百年白记花生糕等 22 家老字号，调改新增一碗杏仁茶、陈记黄焖鱼等 55 家夜市摊位，逐渐形成了集阅读、旅游、消费于一体的城市文化体验新空间。 6. 浙江省杭州市大运河杭州萧山火车西站段历史文化街区通过工业遗存活化与人文经济融合，实现历史保护与功能复兴的双向赋能。依据杭州市历史建筑修缮相关技术标准规范对浙江省农业生产资料公司萧山仓库历史建筑群进行整修，将旧月台、仓库等改造利用为咖啡吧、文创工坊。政府主导基础设施改造后引入社会资本运营，举办落日夜市、音乐节、装置艺术展等 200 余场活动，吸引了大量本地市民和外地游客。 7. 河北省秦皇岛市秦皇岛港大码头历史文化街区按照多元功能复合的理念，引导业态的可持续运营与发展。在公共开敞核心区域以及老港路沿线布置可移动集装箱，植入西餐厅、照相馆、饮品店、文创店等多元业态，并利用废旧铁路枕木等既有建（构）筑物设置“开埠 1898”标志、路灯、休闲座椅等设施，实现工业遗产活化与创新业态的有机融合。
		（二） 发挥文化教育宣传功能	1. 青海省海北藏族自治州海晏县西海镇原子路、西海大街历史文化街区传承弘扬“两弹一星”精神，充分发挥红色资源的文化宣教功能。精心设计研学线路，串联地下指挥中心、原子城纪念碑等红色文化资源，设置“红色+N”的系列研学课程，形成“有址可寻、有物可看、有史可讲、有事可说”的沉浸式教育场所。截至目前，已举办培训班次 24 期，覆盖党员干部 9328 人次，同时带动游客接待量大幅增长。 2. 江西省九江市修水县秋收起义红色历史文化街区依托红色历史文化资源举办主题教育活

序号	政策机制	主要举措	具体做法
			动，深度传承红色基因。结合清明节等传统节日，组织开展英烈祭奠、“赓续红色血脉、厚植爱国情怀”主题帮教、红色讲解员课后服务等活动，激发培养参与者爱党、爱国、爱社会主义的情感。2024 年共举办社会活动 88 场，接待游客 46 万人次。 3. 新疆生产建设兵团第八师石河子市八一棉纺织厂历史文化街区传承兵团“屯垦戍边”的红色基因，将工业遗产打造为沉浸式文化体验空间。依托老机器设备、老照片等珍贵实物资源，在棉纺织厂办公楼、销售楼、职工食堂、主厂房、成品车间等历史建筑中复原历史场景，并举办老军垦劳模亲身经历讲述、游客“穿工装、唱红歌、吃军垦饭”等文化活动，让街区成为弘扬兵团精神的重要文化场所。
		(三) 传承优秀传统文化和传统产业	1. 浙江省台州市路桥十里长街历史文化街区结合现代运营理念，促进非遗文化展示传承。依据保护规划、非遗研究和业态规划，引入古法制香、白曲酒酿造技艺、布贴画等 62 个“文创+非遗”主题项目，延续姜汤面、梅花糕等 12 家传统老店，打造曲艺馆、中医馆、民俗馆等 8 处特色文化空间，年均开展非遗文化活动 160 余次，累计吸引 1449 万人次参与，2025 年春节日均客流量达 21.9 万人次，街区活力得到显著提升。 2. 新疆维吾尔自治区伊宁市前进街历史文化街区创新“家访点”旅游创业新模式，将非遗文化展示和传统庭院建筑活化利用结合。在居民家中引入传统非遗项目，游客可在“家访点”中同当地居民一同体验本地特色美食制作、少数民族服装试穿、民族乐器制作、钉马掌、民族歌舞等文化活动。截至目前，共培育 80 户民俗旅游“家访点”和 54 项本地非遗体验项目，2024 年每户平均月收入达 4500 元。 3. 安徽省安庆市倒扒狮历史文化街区在街区中积极融入非物质文化遗产、老字号等传统文化元素。将倒扒狮街 36 号、60 号等历史建筑打造为国家级非物质文化遗产展示空间“安庆黄梅戏会

序号	政策机制	主要举措	具体做法
			馆”，并原址保留街区内“麦陇香”、“胡玉美”、“柏兆记”等百年老字号，形成传统业态发展聚集区。 4. 福建省三明市沙县东门历史文化街区通过产业升级，助力沙县小吃的技艺传承与品牌输出。持续推进“一店一色”品牌计划，针对66家入驻商户开展定制化改造，传统老字号和新锐品牌实现差异化发展，如“虬城记忆”主打古法蒸饺技艺展演，“沙阳食光”首创明档厨房体验空间。形成集研发培训、品牌展示、加盟孵化于一体的产业枢纽，带动36家连锁品牌加盟。同时联动城隍庙、虬溪试院举办非遗文化节，植入茶文化、肩膀戏等10项非遗表演，年客流同比增长45%，辐射周边县市超20万居民。 5. 河北省邢台市北大街历史文化街区深入挖掘红色文化与非物质文化遗产的深厚内涵，引入特色功能业态。挖掘展示邢白瓷、扁鹊中医、沙河皮影戏、沙河葫芦等非物质文化遗产内涵，举办了《瓷都赋》、《解放》、《邢州曲艺社》等文化展演活动，同时植入红色教育，培育邢州影像社、八路军解放邢台指挥部纪念馆、工商联手工巷等一批特色业态。自2024年5月正式营业以来，街区在国庆节、春节等重要节假日累计接待游客超过500万人次。 6. 山东省烟台市奇山所城历史文化街区在传统空间中植入非遗项目、设立文化场所提升街区活力。修缮12处传统院落，择优选取21项非遗传承项目，给予免除租金的扶持政策，建成“非遗展览+体验工坊+传承课堂”三位一体的胶东非遗空间，每年组织近百场研学活动。活化历史建筑，引入多元社区服务、文化展示功能，利用张氏祠堂后院建设300余平方米社区图书馆，举办读书会、讲座等20余场，免费提供阅览。利用刘子琇旧居，联合海峡书画研究院每年策划5至6场艺术展览、展演及公益讲座。

序号	政策机制	主要举措	具体做法
		(四) 运用新技术手段展示文化内涵	1. 广东省建成省级城乡历史文化保护传承体系综合管理平台,实现历史文化街区“全要素可溯、全流程可管、全场景可感”的立体化保护与展示。建立统一数据要素采集标准,完成111片街区数字化采集,涵盖倾斜摄影、空中及地面全景、现状照片等多维度数据,形成动态资源库。同时在申报认定、测绘建档等业务中开发自动分析预警保护风险的辅助决策子系统。此外,通过线上全景漫游,增强游客对街区历史文化价值的感知与兴趣。 2. 新疆维吾尔自治区库车市热斯坦历史文化街区将数字化技术充分融入文化展示和非遗体验,助力历史文化资源的保护与活态利用。搭建轻量化数字展厅,通过VR虚拟现实、声音互动、多媒体交互、沉浸式体验等数字技术,开发数字化教学平台,开展非遗传承人线上授课,共计带动10万余名居民及游客参与文化遗产保护传承,实现历史文化的可知、可感、可及。 3. 天津市一宫花园历史文化街区通过“遗产+科技”的跨界融合,营造虚实共生的文化场所。在梁启超故居中创新推出国内首个名人旧居实景光影剧场,运用全息投影等技术让历史场景穿越时空。在马可·波罗广场中借助智能灯光矩阵与喷泉水幕形成动态光影交响,以数字技术实现文化遗产的创造性转化。
四	创新 制度机制	(一) 出台保护利用相关支持政策	1. 广东省出台《广东省历史文化名城名镇名村保护条例》,为历史文化街区从申报划定、保护规划编制审批、监督管理到传承利用提供地方性法规依据。厘清工作职责,明确街区认定条件和报批程序,规定街区保护范围内改、翻建建筑物,难以符合现行建设标准和规范的,可在一定条件下依法办理相关手续。 2. 江苏省出台《历史文化街区防火安全保障方案编制导则》,为历史文化街区消防改造提升提供标准化解决方案。通过明确编制规程、组织架构、核心内容及实施标准,形成涵盖现状评估、策略制定、工程实施的全流程技术规范体系,并在南通、泰州等地开展街区试点应用。目前全省已有

序号	政策机制	主要举措	具体做法
			5 个历史文化街区依据导则完成专项方案编制，通过阶段性实施防火组团划分、消防设施改造、消防水源建设等防控工程，显著提升历史街区的消防安全水平。 3. 山东省发布历史文化街区工程管线综合规划标准和微型综合管廊设计导则，构建统一技术标准体系。明确狭窄街巷管线综合规划原则、管线敷设要求、微型管廊应用条件标准和断面形式等内容，规定宽度不足 4 米的狭窄街巷应用微型综合管廊的具体做法，融入监测机器人等新科技，增强街区管廊的智慧化程度。标准实施以来，已指导济南、郓城等地的历史文化街区完成电力 3000 米、给水 8800 米、通信 4500 米等专业管线铺设，为狭窄街巷的管线集约布局、提升设施供给能力提供了系统性技术支撑。 4. 福建省连续十年坚持安排省级专项资金，支持历史文化街区保护项目。采取“精准投放+绩效考核”模式，每年重点支持 10 片历史文化街区的保护修缮与活化利用，每片街区补助 450—500 万元，要求至少完成 300 米街巷整治、10 栋历史建筑修缮和 1 处公共空间打造，通过点上发力作为示范，渐进式引导基层开展街区保护。2014 年至今，省本级累计投入超 3 亿元，保护整治提升历史文化街区 and 传统街巷 70 余处。 5. 江苏省扬州市建立城市更新项目地块历史价值要素评估制度。运用文献考证、口述史采集、航拍测绘、现场勘查等方法，建立“规划师—专家—居民”的三方评估体系。针对曹李巷、青莲巷等历史片区，围绕空间肌理、建筑形制、能反映特定历史时期记忆的地段场所、建构筑物及构件、古树后备资源、关联非遗要素等 11 类 34 项指标，开展系统性普查，形成“评估—认定—管控—利用”的闭环体系，为城市更新中历史价值要素保护与传承提供制度支撑。
			1. 江苏省通过设立专项资金、开展财政贴息等方式，加强对历史文化街区保护的资金投入。2021 年以来累计下达省级专项资金 7.83 亿元，其中支持历史文化街区类保护利用项目 38 个，南京颐和

序号	政策机制	主要举措	具体做法
		(二) 拓宽多种资金筹措渠道	路、宜兴蜀山古南街、如皋东大街等一批历史文化街区的环境品质和基础设施得以改善，街区活力得到有效提升。出台“城新贷”政策，对使用合作银行中长期贷款的历史文化保护传承项目给予1个百分点的贴息，截至2024年底，已有39个历史文化保护利用项目纳入“城新贷”省级财政贴息项目库。 2. 河南省洛阳市东西南隅历史文化街区探索多元融资模式，形成“政府—企业—居民”多元参与保护利用格局。争取中央预算内投资1.95亿元，用于街区公共服务设施、基础设施提升、历史建筑修缮等项目，新增停车场7个、养老服务中心6处、微型消防站5处。通过阶梯租金定价和项目实施奖补等方式，带动社会力量共同参与闲置房屋活化利用，采取“小规模、分批次、渐进式”方式实施，共签约14批151个项目，吸引投资12.4亿元，盘活闲置房屋18.9万平方米，带动就业岗位13300个，街区居民人均年收入增加5%以上。 3. 福建省福州市朱紫坊历史文化街区创新性引入基金平台，赋能街区保护利用实践。依托街区内历史文化资源，创设全省首个省、市、区三级共建的基金集聚平台——朱紫坊基金港，累计引进基金190余支，引导基金投向街区内数字经济、非遗文创、精品民宿等优质建设项目，先后落地朱紫坊30号等9处院落，持续投资在地非遗、民宿等项目，带动就业与消费升级，实现街区资产保值增值与城市产业升级的双赢。
		(三) 建立以居民为主体的保护实施机制	1. 广东省广州市创设“老城新生”伙伴计划共同缔造新模式。广泛引入社会力量，成立“名城守护官”志愿者组织，以故事挖掘、社区营造、风貌记录、宣传推广等方式，推动街区的特色文化传承、高校与社区共建，通过提供资金与场地支持，培育历史挖掘与研究、数字化产品、文化IP转化等16个文化遗产教育项目，让社会各界深度参与名城发展，实现“共商、共建、共治、共享”。 2. 北京市国子监—雍和宫历史文化街区在街区保护更新中开展“全过程公共参与计划”。举

序号	政策机制	主要举措	具体做法
			办了公共空间设计竞赛与“认领街道”工作营，吸引 100 多家团队参与，研发公众意见征询小程序，实现“社会共治”。创立门窗细部样式“菜单式选择”、更新方案统一规划自行建设的“统规自建”工作方法，鼓励房屋所有者、使用人、产权单位共同参与，践行“居民共建”。运营“崇雍客厅”，开展了 40 余场学术沙龙、高校工作营、居民议事、青少年科普、专题展览等活动，促进“邻里共享”。 3. 河南省安阳市西大街历史文化街区引导居民全面参与街区保护更新。组织居民与设计师、老工匠、施工队开展多轮面对面交流，确保建筑修缮方案兼顾保护要求和居民生活需求。聚焦居民日常生活中反映的雨污合流、管道老化、用电不稳等问题，完善街区基础设施。采纳居民意见，合理腾挪街区内碎片化用地，增设便于邻里交往的开放式活动区域与适老性休憩空间，提升了社区整体宜居性和归属感。改造完成后原住民留驻率达 90% 以上。 4. 四川省眉山市太和老镇历史文化街区构建多元共治模式，有效推动保护传承利用。积极引导社区自治，搭建商户议事平台，商讨制定街区商户公约、宣传法规政策，成立社区居民巡查队，及时纠偏制止违规建设。出台原住民就业、老商户回引及文创产业扶持政策，实现文化传承与功能业态提升。 5. 西藏自治区拉萨市八廓街历史文化街区创新“全民共建共享”保护模式。对 381 座居民大院、56 座文物古建大院逐户了解意愿，根据居民需求优化户型布局及分户方式，实现“一户一档”、“一院一策”。聘任 76 名老党员、老干部、“两代表一委员”、群众代表为群众监督员，搭建常态化沟通平台，畅通民意表达渠道。就业创业优惠政策向古城居民倾斜，形成“创业在古城、就业在家门”的可持续生态。

序号	政策机制	主要举措	具体做法
		(四) 加强工作 组织和监 督管理	1. 浙江省衢州市常山县北门历史文化街区搭建“党政引领、专班运作、网格落地、专业运营”的常态化保护管理机制。设立1个指挥部专班实行“日周月”闭环管理，动态督导项目进展，建设5个党建网格并执行包干政策，联动住房城乡建设、文化广电旅游等部门现场办公，配置8个专业组覆盖规划、修缮、业态、消防等全流程服务，成立1个合资运营公司统筹招商运营，形成权责明晰的全链条管理体系，显著提升街区项目的管理效能。 2. 广东省广州市荔湾区建立历史文化街区保护活化利用工作机制。成立工作专班并引入全过程技术咨询机构，建立“行政+技术”统筹指挥机制，组织召开20余次多部门共编联审会议，建立“共编+联审”方案编审机制，组建1个专家咨询委员会与14个公众咨询委员会，建立“公众+专家”民情议事机制，征询22.4万条群众意见、开展224次座谈访谈，引导居民、社会积极参与改造与业态升级，建立“内生+外引”活化利用机制。 3. 福建省依托“闽政通”移动端应用程序建立历史建筑数字化巡查机制。开发“历史建筑日常巡查”模块，督促各级保护管理部门、保护管理责任人履行巡查职责，重点排查历史建筑消防安全、结构安全和保护利用等情况，发现问题后立即发送属地限时整改。系统启用以来，累计消除13类37项问题隐患，实现全省历史建筑保护“发送—处置—验收”闭环管理。 4. 贵州省黔西南自治州贞丰县老城区历史文化街区构建“社区、业主、居民、管理办公室”四方协同治理体系。组建跨部门联合巡查小组，实施“定期巡查+专项整治”双轨监管，整治街巷风貌隐患6处，形成“议题共商—方案联审—责任共担”的工作模式，并召开居民议事会、业主协商会，统筹街区内重点项目的同时，充分关注民生需求，促进历史文化保护与居民生产生活协同互益。